



INFORMATIENOTA RAAD LAREN

Van	College van B&W
Aan	Gemeente Laren – Gemeenteraad
Datum	27 november 2023
Informatie bij	team regenklaar

Onderwerp

Vergunningverlening waterberging op de Brink

Portefeuillehouder

J.G. den Dunnen

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

Het college heeft besloten om af te wijken van het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit over de aanpassing van de vijver op de Brink. Het college volgt daarmee het besluit van de gemeenteraad om een natuurlijke vijver aan te leggen. Dit besluit is tot stand gekomen na uitgebreide betrokkenheid door en inbreng van veel inwoners van Laren.

Aanleiding (inleiding)

Vanuit het Masterplan van Laren Regenklaar is het nodig om een waterberging op of rond de Brink aan te leggen. Daarmee wordt ervoor gezorgd dat bewoners en ondernemers in de toekomst droge voeten houden en geen (schade van) wateroverlast meer ondervinden.

In het najaar van 2022 is een zeer uitgebreid participatietraject van start gegaan om samen met inwoners en ondernemers in een aantal stappen te komen tot een ontwerp voor deze waterberging. Iedereen kon ideeën aandragen en alle ideeën zijn vervolgens beoordeeld aan de hand van vooraf opgestelde eisen en wensen. Het plan voor een waterberging in de vorm van een natuurlijke vijver op de plek van de huidige betonnen vijverbak – een plan dat afkomstig was van meerdere bewoners – behaalde de hoogste

score. Tijdens een inloopavond en via een online vragenlijst ontving de gemeente overwegend zeer positieve reacties op dit plan. Een aantal details van het plan is nog aangepast op basis van de ontvangen feedback.

Voor de realisatie van het plan is een omgevingsvergunning nodig, omdat de Brink onderdeel uitmaakt van het beschermd dorpsgezicht van Laren. Artikel 19 – van het vigerend bestemmingsplan zegt dat ‘het doelmatig gebruik van de gronden niet mag worden geschaad’, binnen het beschermd dorpsgezicht. Na aanvraag van de vergunning is zoals gebruikelijk advies gevraagd aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de BEL (gevormd door Mooi Sticht). Dit advies is als bijlage bij deze RIB gevoegd. In dit advies uit de commissie bezwaren tegen het voorgenomen plan van de natuurlijke vijver.

Toelichting besluit

Het college kijkt niet lichtvaardig van een advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit af. In dit geval zijn daar echter meerdere zwaarwegende argumenten voor:

1. De gemeenteraad heeft ingestemd met het plan voor de natuurlijke vijver na een uitgebreid participatietraject met bewoners en ondernemers.
Bewoners en ondernemers in het centrum mogen het vertrouwen hebben dat het college uitvoering geeft aan dit besluit en opvolging geeft aan de uitkomsten van het participatieproces.
2. De cultuurhistorische onderbouwing van het plan voor de natuurlijke vijver stelt dat de plannen voor vernieuwing van de Coeswaerde de cultuurhistorische waarden van het Rijksbeschermd dorpsgezicht Brink Laren niet aantasten en dat deze in voldoende mate het doel van de aanwijzing en de afzonderlijke kenmerkende elementen van de Brink en de Coeswaerde respecteren.
Het college heeft in het voortraject reeds contact gezocht met de commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Daarbij vroeg de commissie om een cultuurhistorische onderbouwing van het plan voor de natuurlijke vijver. In opdracht van de gemeente is deze vervolgens opgesteld. Dit is gedaan door Mooi Noord-Holland, een onafhankelijke en niet-commerciële adviesorganisatie op het gebied van landschap, stedenbouw, architectuur en cultuurhistorie in Noord-Holland. Deze cultuurhistorische onderbouwing stelt dat de plannen geen afbreuk doen aan de cultuurhistorische waarden van het Rijksbeschermd dorpsgezicht Brink Laren.
3. De waterspiegel van de natuurlijke vijver ligt lager dan de waterspiegel van de huidige vijver en sluit aan bij het waterpeil van de oorspronkelijke vijver van rond het jaar 1900. De commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft als bezwaar het gegeven dat de waterspiegel in de nieuwe natuurlijke vijver lager wordt dan in de huidige situatie. De verwachting is dat de spiegeling van de vijver minder wordt. De waterspiegel van de natuurlijke vijver ligt inderdaad ca. 1 meter lager dan de waterspiegel van de huidige vijver. Dit is nodig om voldoende

- capaciteit te creëren voor de opvang van regenwater bij een extreme bui. Die lagere waterspiegel is in lijn met het beeld van de vijver omstreeks 1900.
4. De taluds van de nieuwe natuurlijke vijver volgen de lijn van de taluds van de huidige vijver. Daarbij hebben ze dicht bij het water een hellinghoek die vergelijkbaar is met de oorspronkelijke taluds van rond 1900.
- In een eerdere versie van het plan voor de natuurlijke vijver hadden de taluds boven water een hellinghoek van 1:3. Dat is normaal voor een waterpartij of watergang. Naar aanleiding van eerdere gesprekken met de commissie zijn deze taluds waar mogelijk aangepast naar een flauwere helling van 1:4. Vanwege de benodigde berging en aanwezige bomen kunnen de taluds niet flauwer gemaakt worden. Deze hellinghoek is vergelijkbaar met die van de oorspronkelijke taluds van rond 1900. Verder is de verwachting dat de taluds vanwege de aan te brengen beplanting maar gedeeltelijk zichtbaar zijn.
5. De nieuwe natuurlijke vijver krijgt meer planten en inrichtingselementen dan in de huidige situatie en wordt daardoor aantrekkelijker in de beleving. Uit reacties tijdens het participatieproces bleek een voorkeur voor natuurlijke beplanting en voor diverse inrichtingselementen om de biodiversiteit, ecologie en aantrekkelijkheid van de plek te bevorderen. De commissie Ruimtelijke kwaliteit vindt een sobere inrichting, zoals bij de huidige vijver zonder beplanting het meest passend voor de Brink. Voor de beplanting is een middenweg gevonden door deze te concentreren op de noordelijke oevers. Dit is in lijn met het in 2023 vastgestelde Groenbeleidsplan. Voor de natuurbeleving wil het college de voorgestelde trap met pomp en de hekwerken nabij de kruising wel handhaven.

Communicatie

Dit besluit wordt via de nieuwsbrief naar betrokken inwoners gestuurd. Daarnaast zal de vergunning op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden.

Vervolg

Nu het college besloten heeft om af te wijken van het advies van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit kan de vergunning verstrekt worden. Dit gebeurt naar verwachting deze week. Vervolgens kan met de realisatie gestart worden, in de huidige planning gebeurt dat in de periode februari–april 2024.

Bijlagen

- (1) Cultuurhistorisch advies Mooi Noord–Holland
- (2) Advies commissie Ruimtelijke Kwaliteit