

Onderwerp: Zorgen over toekomst tennishal de Sprokkelenburg

Geachte College van B&W en raads- en commissieleden van de gemeente Laren,

Afgelopen donderdag, 20 april, heeft de jaarlijkse ALV van de LLTC plaatsgevonden. Daarin hebben de leden het nieuw aangestelde bestuur van de LLTC gevraagd zich verder in te spannen om indoor tennis in Laren te behouden. In de ALV werd een zeer duidelijke, eenstemmige zorg uitgesproken door alle aanwezige leden over de toekomst van de tennishal en het effect dat deze toekomst heeft op tennis in Laren. Ook werd er door meerdere leden van de LLTC aangegeven dat het lijkt dat er veel misverstanden bestaan over tennisactiviteit en populariteit in Laren.

Na deze ALV is er ook contact geweest met tennisclub 't Laer, waar ook exact dezelfde zorgen leven als binnen de LLTC. Tijdens dit contact is er besloten om gezamenlijk vanuit 't Laer en de LLTC onze zorgen over te brengen en te verduidelijken, alsmede ook de huidige situatie van tennis in Laren goed uiteen te zetten. Vandaar deze brief gericht aan u allen. Op en later tijdstip zal een soortgelijke brief vanuit 't Laer ook aan u verzonden worden.

Situatie tennis in Laren

Algemeen

Tennis is een populaire sport in Nederland, na voetbal is het de tweede sport. Meer dan 1 miljoen mensen tennissen regelmatig en met meer dan 200.000 competitiespelers heeft Nederland één van de grootste centraal georganiseerde tenniscompetities ter wereld. Dankzij een prachtige infrastructuur met meer dan 1.650 tennisverenigingen en meer dan 10.000 tennisbanen is er voor iedereen wel een tennisvereniging in de buurt te vinden.

Tennis in Laren is nog veel populairder dan gemiddeld in Nederland. De drie tennisclubs in Laren hebben ongeveer 1.450 leden, wat zo'n 13% van het aantal inwoners in Laren is. Het overgrote deel van deze leden is ook woonachtig in Laren, waardoor we met een gerust hart kunnen zeggen dat meer dan 10% van ons mooie dorp tennist. Dat is bijna het dubbele van de rest van Nederland.

LLTC

De LLTC is een zeer succesvolle club. Het aantal leden is de laatste jaren gestaag gegroeid van 995 in 2019 naar 1.111 op dit moment. Op dit moment hebben we zo'n 470 jeugdleden, waarvan het grootste deel ook tennisles heeft op de LLTC. Daarnaast heeft meer dan de helft van onze jeugdleden ook tennisles in de winter in Tennishal de Sprokkelenburg.

De tennislessen op de LLTC worden verzorgd door Tennisacademie 't Gooi. Dit is een bedrijf dat eigendom is van vier tennisleraren, die ook les geven op de LLTC en die tot het einde van het jaar een contract heeft met de LLTC om de tennislessen aldaar te verzorgen.

Naast deze 4 eigenaren huurt de Tennisacademie ook andere tennisleraren in om de lessen te verzorgen, omdat de vraag naar lessen op de LLTC zeer groot is. Zoals in de meeste beroepsgroepen in Nederland, is het ook zeer lastig om tennisleraren te vinden. De LLTC mag zich dus gelukkig prijzen met zoveel tennisleraren.

De Tennisacademie geeft ook in de winter in Tennishal de Sprokkelenburg tennisles, voornamelijk aan leden van de LLTC, maar ook van bijvoorbeeld 't Laer. In gesprekken met de Tennisacademie is ons duidelijk geworden dat een hele dag lesgeven op de all-weather banen, in de winter, niet wenselijk is voor zowel tennisleraren als de leden. De LLTC maakt zich daarom ook zorgen dat ze (een deel van) de tennisleraren zal kwijtraken als zij in de winter niet meer kunnen lesgeven in een warmere tennishal. Indien de LLTC minder tennisleraren zou hebben, zou dat mogelijk ook een negatieve invloed kunnen hebben op het aantal leden, als de LLTC leden niet meer de tennislessen kunnen krijgen die ze willen hebben.

De financiën van de LLTC zijn gezond te noemen. Naast het feit dat we voldoende leden hebben, komt dit ook doordat de Gemeente Laren de LLTC meerdere keren heeft gesubsidieerd bij grotere en kleinere uitgaven. Zo ook voor de aanleg van de 5 all-weather banen en voor de aanleg van padel. Daarvoor is de LLTC de gemeente zeer erkentelijk.

Op dit moment wordt de aanleg van de all-weather banen afgerond, als dat klaar is heeft de LLTC weer beschikking tot 10 tennisbanen. Daarnaast heeft de club nog 4 mini-tennisbanen. Het voordeel van de all-weather (in tegenstelling tot gravel) is dat er tijdens normale regen en na harde regen vrijwel direct weer gespeeld kan worden op deze banen en dat er ook in de winter gespeeld kan worden.

De ervaring bij andere tennisclubs leert dat het animo voor tennislessen en vrijspelen (op all-weather banen) in de winter maanden gering zal zijn. De all-weather banen verlengen het tennisseizoen, maakt het voor de meest fanatieke, geharde tennissers mogelijk om het hele jaar te tennissen en maakt het mogelijk om tijdens lichte (of na zware regen) meteen te spelen. Kortom, een aanzienlijk deel van onze leden zal graag door blijven tennissen in een tennishal. Overigens is de investering in de all-weather banen zeer goed uit te leggen. Naast de voordelen zoals hierboven beschreven, was het ook nodig om deze 5 tennisbanen van de LLTC op te knappen en deels te vervangen. Dus de LLTC moest sowieso investeren in deze 5 tennisbanen.

Tennishal Sprokkelenburg

Tennishal Sprokkelenburg heeft sinds jaren 6 indoor tennisbanen. Deze indoor tennisbanen zijn een zeer welkome toevoeging aan het aanbod van de tennisclubs in Laren. In de winterperiode is er zeer veel animo om te tennissen in tennishal Sprokkelenburg. Dat blijkt wel uit het feit dat de Tennisacademie 't Gooi er een groot aantal banen huurt voor de tennislessen van onder meer een groot aantal jeugdleden van Larense tennisclubs. Daarnaast was het het verleden lastig om banen te huren in de avonden door de grote vraag. Veel inwoners uit Laren tennissen daarom in de winter ook in andere tennishallen in de omgeving, waaronder in Blaricum.

De Larense tennisclubs verwachten dat de vraag naar tennis in de hal komende winter groter zal zijn dan afgelopen jaren. Ondanks het aanbod van de all-weather banen op de LLTC waar wellicht een klein aantal leden van de LLTC zal gaan tennissen, zijn een deel van de indoor tennisbanen in Blaricum omgezet in padelbanen en zullen veel inwoners uit Laren (en andere gemeentes) die daar nu

tennissen op zoek gaan naar een andere tennishal. In onze optiek laat dit zien dat er in de winterperiode eigenlijk meer aanbod zou moeten zijn van indoor banen dan nu het geval is.

Iets meer dan een jaar geleden is de tennishal Sprokkelenburg aangeboden aan de LLTC door de heer Van Latem. De vraagprijs was destijds niet haalbaar voor LLTC. Bij de tennisclubs was er ook altijd de gedachte dat deze tennisbanen zouden blijven bestaan, omdat dit zo geregeld was in de erfpachtregeling met de gemeente. Op dat moment werd er dus niet getwijfeld aan het voortbestaan van tennis in de tennishal de Sprokkelenburg.

Nu dit voortbestaan wel in het geding is, is er alsnog interesse ontstaan bij een aantal leden van de LLTC om de tennishal aan te schaffen. Dit is voorsnog een initiatief van een aantal individuele leden, waarvan wij weten dat zij binnen een aantal weken een bod zullen doen op de tennishal Sprokkelenburg. De gedachte is om dan minimaal 4 tennisbanen te behouden in de hal en op de achterste 2 tennisbanen 4 padelbanen te realiseren. Vanuit deze groep leden hebben wij vernomen dat deze padelbanen nodig zijn om een bod te kunnen doen dat in de buurt komt van de verwachting van de waarde van de tennishal nu er partijen geboden hebben die er enkel padel willen gaan aanbieden. Dit omdat de huidige erfpachtregeling deze omzetting van 2 tennisbanen naar 4 padelbanen al toestaat.

De verwachting van de economische waarde van tennishal de Sprokkelenburg is hoog te noemen. Dat heeft te maken met het feit dat er in heel Nederland intensief gezocht wordt door padelaanbieders naar tennishallen om deze te converteren naar padelhallen. Een dergelijke partij heeft meer geld over voor de aankoop van een tennishal dan een aanbieder van tennis. Dit komt niet omdat er minder vraag is naar indoor tennis, maar dit komt omdat het rendement per m² groter is op de verhuur van padelbanen dan op de verhuur van tennisbanen. De reden daarvoor is:

- 1) Padelbanen hebben een kleinere oppervlakte en er passen dus meer padelbanen in een tennishal dan er tennisbanen in passen.
- 2) Er wordt altijd door 4 personen op een padelbaan gespeeld, waardoor de huurprijs hoger kan zijn dan van een tennisbaan, wat daarnaast ook een positieve impact heeft op de baromzet.
- 3) Er is nog steeds een tekort aan padelbanen in Nederland. Er zijn op dit moment zo'n 1.700 padelbanen in Nederland tegenover meer dan 10.000 tennisbanen.

Iedere verkoper van een tennishal zou nu uitkomen bij een koper die er padelbanen wil neerleggen, als deze verkoper de verkoopprijs willen maximaliseren. Ondanks dat dit zeer begrijpelijk is vanuit de koper en verkoper, zijn de tennisclubs in Laren van mening dat de gemeente niet zou moeten meewerken aan deze economische waarde maximalisatie. De reden van de gemeente om mee te werken aan een dergelijke verandering zou moeten worden ingegeven door de wensen van de inwoners van Laren. Bij het omzetten van tennis naar padel zullen zeker een aantal inwoners van Laren, waaronder leden van de tennisclubs, gaan padellen in de Sprokkelenburg, maar dit zullen in grotere getallen inwoners zijn van gemeentes in de wijde omgeving van Laren. Hierdoor zal ook nog eens de druk op parkeren op het parkeerterrein naast de Sprokkelenburg enorm verhoogd worden. Wellicht belangrijker, er zijn meer dan 10% van de inwoners in Laren bij gebaat als de tennishal de Sprokkelenburg gewoon een tennishal blijft.

Vraag aan de gemeente

De LLTC wil middels deze brief haar wens uitspreken om de huidige erfpachtregeling in stand te houden na de eventuele verkoop van tennishal de Sprokkelenburg, waardoor er maximaal 2 van de 6

tennisbanen in de hal zouden kunnen verdwijnen. Wij vragen de gemeente om de huidige erfpachtregeling niet aan te passen, dat lijkt ons niet nodig, zoals uitgelegd in deze brief.

Het is de LLTC niet duidelijk wat nu exact de status is rondom de verkoop van de tennishal en de mogelijke aanpassing van de erfpachtregeling. Wij zouden daarover graag duidelijkheid krijgen, zodat wij onze leden en de Tennisacademie kunnen informeren, evenals de leden die een bod voorbereiden op de tennishal.

Vervolg

Graag zouden wij een gesprek aangaan met de verantwoordelijke wethouder, de heer Westerkamp, en overige geïnteresseerden, om de huidige situatie beter te begrijpen en om onze standpunten beter over te brengen.

Wij vernemen graag wanneer dit op korte termijn mogelijk is.

Met vriendelijke groet namens het Bestuur,

Cazijn Langelier

Voorzitter LLTC