

INFORMATIENOTA RAAD LAREN

Datum vaststelling college: 6 juni 2023

Van het college van B&W
Aan Gemeente Laren – Gemeenteraad
Portefeuillehouder Westerkamp, F.
Informatie bij S. van Waveren,
Gemeentesecretaris

Onderwerp

Besluit vergunningaanvraag appartementen La Gare

Portefeuillehouder

Westerkamp, F.

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

De aanvraag voor een vergunning voor het samenvoegen van woningen in appartementencomplex La Gare is door de gemeente geweigerd.

Aanleiding (inleiding)

Het college heeft de raad met een mededeling (in januari) en een RIB (in maart) geïnformeerd over de ontvangen aanvraag om een viertal appartementen in complex La Gare samen te voegen tot twee appartementen. Tijdens de commissie R&I van april heeft het college met de raad gesproken over de vergunningaanvraag om de gevoelens van de raad te peilen.

Kernboodschap

Het college heeft besloten de vergunning te weigeren. Voor dit besluit zijn alle relevante argumenten, zoals ook in de RIB van maart beschreven, gewogen. Het college ziet geen zwaarwegende reden om af te wijken van het beleid zoals dat is vastgelegd in de eerder afgegeven vergunning en van de huisvestingsverordening.

Consequenties

Het is aan de ontwikkelaar en toekomstige eigenaars om te bepalen welke vervolgstappen zij nu gaan zetten. Zij hebben de mogelijkheid bezwaar aan te tekenen tegen het besluit, om het complex alsnog met 12 appartementen op te leveren of om een aangepaste vergunningaanvraag te doen. Het college laat zich juridisch bijstaan om de besluitvorming in alle situaties zorgvuldig te doorlopen.

Duurzaamheid

nvt

Communicatie

nvt

Vervolg

Het college zal de raad uiteraard informeren wanneer er in de toekomst bijzonderheden te melden zijn.

Bijlagen

nvt