

Uitvoeringsprogramma behorende bij woonvisie Laren 2023-2027

In het uitvoeringsprogramma beschrijven we acties, maatregelen, instrumenten en projecten die nodig zijn om de doelen van de woonvisie ook daadwerkelijk te kunnen realiseren.

Thema 1: Beschikbaarheid

Nr	Omschrijving	Toelichting	Trekker				Deelnemers				Planning				
			Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27	
1	Nieuwbouw	<p>Laren heeft weinig ruimte voor nieuwbouw, de plancapaciteit omvat maximaal 200 woningen in een tiental plannen.</p> <p>We willen de daadwerkelijke bouwproductie versnellen door procedures sneller te doorlopen, vroegtijdiger in gesprek te gaan met de grondeigenaren en sneller tot overeenstemming te komen in de haalbaarheidsfase, uitmondend in anterieure overeenkomsten.</p> <p>We zetten in op gedifferentieerd woningaanbod qua type woningen, levensloopbestendige woningen (streven minimaal 50%), waarbij elk nieuwbouwprogramma voldoet aan het kader voor betaalbare woningbouw conform de afspraken in het Regionaal woonakkoord. Dit betekent dat er <i>tenminste</i> 1/3 sociale huur en 1/3 in het middeldure segment wordt gerealiseerd om de kansen voor starters te vergroten en de doorstroming op de (lokale) woningmarkt te verbeteren.</p> <p>Er is zicht op een grote ontwikkeling bij Crailo samen met gemeenten Gooise Meren en Hilversum. Ook hier zetten we in op een gedifferentieerde samenstelling. Nieuwbouw moet voldoen aan de uitgangspunten van Laren Regenklaar en de verduurzamingsambities.</p>													



Nr	Omschrijving	Toelichting	Trekker				Deelnemers				Planning			
2	Kansenkaart kansrijke locaties	We doen eens per twee jaar met een open mind een verkenning van mogelijk kansrijke locaties voor woningontwikkeling. We houden een 'top-10' voor de gemeente actueel en onderzoeken per locatie wat de kansen en mogelijkheden zijn voor ontwikkeling of herontwikkeling. Indien nodig kan daarbij gekeken worden naar het wijzigen van de bestemming (bv van bedrijfsbestemming naar wonen). Op die manier willen we inzetten op meer sociale huur én meer middelhure huur en betaalbare koop, en op het toevoegen van kleinere woningen.	Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27
3	Inbreiden en verdichten	We brengen in beeld onder welke voorwaarden en op welke plekken het stedenbouwkundig eventueel mogelijk is om te verdichten en in te breiden, bijvoorbeeld door het bij sommige kavels met grote tuinen onder duidelijke voorwaarden toe te staan deze te splitsen of restruimte te herbestemmen voor wonen, waardoor extra woningen kunnen worden toegevoegd. Waar gewenst verruimen en versoepelen we bepalingen in bestemmingsplannen in dat opzicht. Hiervoor gebruiken we een paraplubestemmingsplan. De gemeente wijst een projectleider RO aan die dit op gaat pakken.	Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27
4	Transformeren van kantoren en bedrijfspanden	We onderzoeken de mogelijkheden om te stimuleren dat leegstaande kantoren en bedrijfspanden om worden gebouwd naar woningen. We werken duidelijke randvoorwaarden uit, zodat initiatiefnemers weten waar ze aan toe zijn.	Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27



Nr	Omschrijving	Toelichting	Trekker				Deelnemers				Planning			
5	Primaat voor de corporaties	Gezien het feit dat Laren ver af zit van het gewenste aandeel van 30 procent sociale huur, geeft de gemeente bij de uitgifte van eigen grond voorrang aan opgaven van de woningcorporaties. Daarnaast willen we ook dat bij particuliere initiatieven dat het gedeelte sociale woningen door een corporatie wordt geëxploiteerd, zoals afgesproken in het Regionaal Woonakkoord en de Regionale woondeal. Hierdoor zorgen we ervoor dat de sociale huurwoningen langdurig in de sociale voorraad behouden blijven.	Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27
6	Prestatieafspraken	De gemeente maakt met de woningcorporaties en huurdersvertegenwoordigers prestatieafspraken over o.a. het op peil houden en waar mogelijk vergroten van het aantal sociale huurwoningen en het voeren van een terughoudend verkoopbeleid.	Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27
7	Meer ruimte voor jongeren	Er zijn in de gemeente weinig kleine woningen. We onderzoeken samen met de woningcorporaties hoe we bestaande woonruimte optimaler kunnen inzetten, bijvoorbeeld door het makkelijker te maken woonruimte te delen ('Friendscontracten') en/of kamers onder te verhuren, zowel in de huur- als in de koopsector. We sluiten aan bij bestaande initiatieven als Onder de Pannen en Kamers met Aandacht.	Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27



Nr	Omschrijving	Toelichting	Trekker				Deelnemers				Planning			
8	Splitsingsbeleid	Om het splitsen van grote panden in meerdere zelfstandige wooneenheden makkelijker te maken gaan we het instellen van splitsingsbeleid onderzoeken, gericht op het wegnemen of versoepelen van belemmerende factoren. Te denken valt aan eisen t.a.v. parkeren, minimaal perceeloppervlak, eigen opgang / oprit, huisnummerbesluit, aantal voordeuren in een bepaalde straal, etc. Dit wil echter niet zeggen dat de gemeente voortaan alles toe kunnen staan. Een projectleider gaat met verschillende disciplines aan de gang om een voorstel te formuleren voor kaders en richtlijnen, dat de basis kan vormen voor splitsingsbeleid.	Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27
9	Toewijzen woningen aan dragende bewoners	De huisvestingswet wordt op dit moment landelijk herzien. Ook komt er een nieuwe regionale huisvestingsverordening. Regionaal wordt het mogelijk om woningen met voorrang toe te wijzen aan brandweerlieden, voor zover dat nodig is voor de bezettingsnorm het brandweercorps.	Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27
10	Wonen boven winkels	Een projectleider inventariseert boven welke winkels niet gewoond wordt en gaat in gesprek met de winkeleigenaren om te kijken welke belemmeringen er weggenomen kunnen worden. Indien nodig kan een leegstandsverordening ingesteld worden om medewerking van eigenaren af te dwingen.	Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27
11	Meergeneratiewonen	We willen de mogelijkheden verruimen om met meerdere generaties op één adres te wonen, ook in situaties waarin er nog geen sprake is van acute mantelzorg. Dit kan door het verruimen van de bepalingen in de bestaande mantelzorgregeling, zodat het makkelijker wordt om woonruimte voor familieleden bij te plaatsen / af te splitsen / toe te voegen aan een bestand pand. We verkennen op dit terrein de mogelijkheden verder en komt met een plan.	Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27



Nr	Omschrijving	Toelichting	Trekker				Deelnemers				Planning																																																																								
12	Flexwonen	<p>Het regulier bijbouwen van permanente woonruimte kost vele jaren. Om in de tussentijd het tekort aan woonruimte te verminderen, wil de gemeente ook gebruikmaken van Flexwoningen. Bij Flexwoningen kan het college voor locaties die géén woonbestemming hebben (maar bijvoorbeeld bedrijfsterrein / groenstrook / parkeren) toch een ontheffing verlenen voor het tijdelijk plaatsen van Flexwoningen (10 tot 15 jaar). De gemeente stelt met de woningcorporaties een projectplan met spelregels op en onderzoekt of er potentieel geschikte locaties zijn.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #0056b3;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="background-color: #0056b3;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="background-color: #0056b3;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																																																																																
Gem	Corp	Zorg	Welz																																																																																
Gem	Corp	Zorg	Welz																																																																																
Gem	Corp	Zorg	Welz																																																																																
Gem	Corp	Zorg	Welz																																																																																
'24	'25	'26	'27																																																																																
'24	'25	'26	'27																																																																																
'24	'25	'26	'27																																																																																
'24	'25	'26	'27																																																																																
13	Vereveningsfonds	<p>Voor situaties waarin grondeigenaren niet kunnen voldoen aan de nieuwe eisen van differentiatie (tweederde betaalbaar), bijvoorbeeld in plannen met minder dan 10 woningen, komt er een vereveningsfonds. Bij niet voldoen aan de kaders doet de eigenaar dan een storting in het fonds, en uit dit fonds wordt de realisatie van betaalbare woningen op andere plekken financieel haalbaar gemaakt. De afdeling RO komt met een voorstel voor het instellen van een dergelijk fonds, waarbij gekeken wordt naar de ervaringen van vele andere gemeenten die reeds zo'n fonds hebben.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #0056b3;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #0056b3;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																																																																																
Gem	Corp	Zorg	Welz																																																																																
Gem	Corp	Zorg	Welz																																																																																
Gem	Corp	Zorg	Welz																																																																																
'24	'25	'26	'27																																																																																
'24	'25	'26	'27																																																																																
'24	'25	'26	'27																																																																																
'24	'25	'26	'27																																																																																
'24	'25	'26	'27																																																																																
14	Tegengaan samenvoeging	<p>Omdat er in de gemeente al relatief veel grote woningen zijn en minder kleinere woningen, willen we het samenvoegen van woningen gaan ontmoedigen. Hiertoe wordt regelgeving aangepast.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #0056b3;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #0056b3;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																																																																																
Gem	Corp	Zorg	Welz																																																																																
Gem	Corp	Zorg	Welz																																																																																
Gem	Corp	Zorg	Welz																																																																																
'24	'25	'26	'27																																																																																
'24	'25	'26	'27																																																																																
'24	'25	'26	'27																																																																																
'24	'25	'26	'27																																																																																
'24	'25	'26	'27																																																																																



Thema 2: Saamhorigheid

Nr	Omschrijving	Toelichting	Trekker	Deelnemers	Planning																								
1	Ontmoetingsplekken	Naar elkaar omzien begint met elkaar kennen, en ontmoetingsplekken dragen daar aan bij. We zien het Brinkhuis als ideaal centraal punt (de 'Huiskamer van Laren') en vergroten de bekendheid en het gebruik hiervan.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
'24	'25	'26	'27																										
2	Toewijzingsbeleid	Er is landelijke wetgeving in voorbereiding die het mogelijk maakt om een groter deel van de woningen toe te wijzen aan inwoners van de eigen gemeente. Indien deze wetgeving wordt ingevoerd, gaan we daar gebruik van maken om bij het toewijzen van woningen te sturen op het behoud van lokale netwerken.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
'24	'25	'26	'27																										
3	Versterken welzijnswerk	In buurten waar we de sociale samenhang af zien nemen proberen we dit te keren met een versterking van de inzet van het welzijnswerk. Vanuit welzijn wordt de buurt pro-actief benaderd en wordt geïnventariseerd welke burens ondersteuning kunnen bieden op welk terrein.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
'24	'25	'26	'27																										
4	Stimuleren zelfbeheer	Het samen de handen uit de mouwen steken bevordert ontmoeting en sociale samenhang. Als gemeente Laren stimuleren wij dat groepen inwoners vaker zaken in zelfbeheer nemen (bijvoorbeeld groenonderhoud en het runnen van wijksteunpunten), waarbij de gemeente faciliteert en financiert en verder loslaat. In het oppakken van sommige zaken is de samenleving soms ook beter dan de overheid.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
'24	'25	'26	'27																										



Nr	Omschrijving	Toelichting	Trekker				Deelnemers				Planning																											
5	De buurt naar binnen halen	<p>Veel zorginstellingen hebben voorzieningen voor hun eigen bewoners, zoals maaltijden en recreatieruimten. Het is voor het stimuleren van ontmoeting en het tegengaan van eenzaamheid goed als omwonenden ook gebruik kunnen maken van dergelijke voorzieningen. Een aantal zorginstellingen zet hier al actief op in. We gaan in gesprek met in de gemeente aanwezige zorginstellingen om te onderzoeken in hoeverre deze mogelijkheden nog verder te verruimen zijn.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1196 229 1281 268">Gem</th> <th data-bbox="1281 229 1355 268">Corp</th> <th data-bbox="1355 229 1435 268">Zorg</th> <th data-bbox="1435 229 1516 268">Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1196 268 1281 320"></td> <td data-bbox="1281 268 1355 320"></td> <td data-bbox="1355 268 1435 320"></td> <td data-bbox="1435 268 1516 320"></td> </tr> </tbody> </table>				Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1516 229 1597 268">Gem</th> <th data-bbox="1597 229 1675 268">Corp</th> <th data-bbox="1675 229 1753 268">Zorg</th> <th data-bbox="1753 229 1834 268">Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1516 268 1597 320"></td> <td data-bbox="1597 268 1675 320"></td> <td data-bbox="1675 268 1753 320"></td> <td data-bbox="1753 268 1834 320"></td> </tr> </tbody> </table>				Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1834 229 1912 268">'24</th> <th data-bbox="1912 229 1991 268">'25</th> <th data-bbox="1991 229 2069 268">'26</th> <th data-bbox="2069 229 2148 268">'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1834 268 1912 320"></td> <td data-bbox="1912 268 1991 320"></td> <td data-bbox="1991 268 2069 320"></td> <td data-bbox="2069 268 2148 320"></td> </tr> </tbody> </table>				'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																																			
Gem	Corp	Zorg	Welz																																			
'24	'25	'26	'27																																			



Thema 3: Wonen voor ouderen

Nr	Omschrijving	Toelichting	Trekker	Deelnemers	Planning																								
1	Liv-inn concept	Het Liv-inn concept is een bestaande woonvorm in Hilversum van corporatie Habion, waarbij verschillende doelgroepen door elkaar wonen en stellen ook bij dementie samen kunnen blijven. We onderzoeken of er in de gemeente ook een dergelijk concept gerealiseerd kan worden.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
'24	'25	'26	'27																										
2	Geclusterde woonvormen	Om in de toekomst het 'omzien naar elkaar' te bevorderen willen we meer geclusterde woonvormen in de gemeente. Bij nieuwbouw kan dit in de vorm van 'hofjes' of in de vorm van kleinschalige appartementengebouwen met collectieve voorzieningen.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
'24	'25	'26	'27																										
3	Wooncoach	De corporaties kennen al een senioren-wooncoach die huurders helpt bij het nadenken over hun toekomstige woonsituatie, en indien gewenst meedenkt over doorstroming en het organiseren van de verhuizing. We zetten een pilot op om dit uit te breiden naar wooncoaching in de particuliere huursector en de koopsector. De nadruk ligt daarbij niet op financiële maar op organisatorische ondersteuning.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
'24	'25	'26	'27																										
4	Woongroepen voor ouderen	Het wonen van ouderen in groepen stimuleren, bijvoorbeeld in bestaande grote panden. We onderzoeken welke belemmeringen hier weggenomen kunnen worden, bijvoorbeeld rond kostendelersnormen en aow.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
'24	'25	'26	'27																										



Thema 4: Bijzondere aandachtsgroepen

Nr	Omschrijving	Toelichting	Trekker				Deelnemers				Planning			
1	Spreiding en integratie	De gemeente wil bijzondere aandachtsgroepen (zoals statushouders en uitstroom uit de GGZ) beter spreiden over de gemeente. De mogelijkheden voor nieuwbouw zijn beperkt; we willen daarom vooral ook inzetten op een beter gebruik van de bestaande woningvoorraad. Daarbij besteden we extra aandacht aan de integratie van deze doelgroepen door een gerichte inzet van welzijn, zodat groepen een betere woonstart maken in hun nieuwe buurt.	Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27
2	Regionale woonzorgvisie	Samen met de andere gemeenten in de Gooi & Vecht-regio wordt er een regionale woonzorgvisie opgesteld. Daarin worden nadere afspraken gemaakt over de onderlinge verdeling van de opvang en uitstroom van bijzondere aandachtsgroepen.	Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27



Thema 5: Duurzaamheid

Nr	Omschrijving	Toelichting	Trekker	Deelnemers	Planning																								
1	Circulair en klimaatadaptief bouwen	We streven er naar dat in nieuwbouw en bij grote renovaties zo veel mogelijk circulair en klimaatadaptief wordt gebouwd. De gemeente stelt hiervoor een beleidskader op en kijkt of er via pilots gewerkt kan worden aan kennisontwikkeling op dit vlak.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
'24	'25	'26	'27																										
2	Isoleren van woningen	Onze gemeente loopt achter waar het gaat om het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad. In het kader van de Energietransitie Warmte willen we bewoners actief benaderen om hen te stimuleren tot het investeren in isolatie van hun woning. We versterken daarbij de samenwerking met Hut van Mie en het Duurzaam Bouwloket.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
'24	'25	'26	'27																										
3	Verduurzamen van monumenten	Momenteel zijn de regels rond het verduurzamen van monumenten erg strikt, in een aantal opzichten in onze gemeente ook strenger dan landelijke regelgeving vereist. Dit geldt bijvoorbeeld voor het plaatsen van zonnepanelen. De gemeente is hierover in gesprek met de welstandscommissie.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
'24	'25	'26	'27																										
4	Slim omgaan met mobiliteit	Op veel plaatsen beperkt de parkeernorm het aantal te realiseren woningen. We willen waar mogelijk daar slimmer mee omgaan en kijken in de nog op te stellen Verkeersvisie of de parkeernorm aangepast kan worden in situaties met doelgroepen met een geringer autobezit (sociale huur, zorg), aangevuld met initiatieven om het delen van auto's te bevorderen.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gem</th> <th>Corp</th> <th>Zorg</th> <th>Welz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gem	Corp	Zorg	Welz					<table border="1"> <thead> <tr> <th>'24</th> <th>'25</th> <th>'26</th> <th>'27</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	'24	'25	'26	'27				
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
Gem	Corp	Zorg	Welz																										
'24	'25	'26	'27																										



Nr	Omschrijving	Toelichting	Trekker				Deelnemers				Planning			
5	Sloop-nieuwbouw	<p>Veel grote vrijstaande woningen hebben een slechte energielabel (E, F of G) en zijn soms moeilijk te verduurzamen. We koesteren de grote vrijstaande woningen als typisch voor Laren, maar in een enkel geval is sloop van het oude pand op termijn onvermijdelijk. Binnen de bestaande uitstraling en bouwvolume kunnen dan soms meerdere kleinere wooneenheden worden teruggebouwd. We onderzoeken wanneer en op welke manier we hier aan mee kunnen werken als gemeente.</p>	Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27
6	Groene tuinen	<p>We stimuleren inwoners om een groter deel van hun tuin te vergroenen door het verwijderen van tegels (tegelwippen). Ook de openbare ruimte bekijken we op die manier kritisch: waar kunnen tegels vervangen worden door groen. We nemen als gemeente deel aan Operatie Steenbreek en aan het NK Tegelwippen. Met Laren Regenklaar geven we richting aan nieuwbouw.</p>	Gem	Corp	Zorg	Welz	Gem	Corp	Zorg	Welz	'24	'25	'26	'27

