



INFORMATIENOTA RAAD LAREN

Datum vaststelling college: 18 april 2023

Van	College van B&W
Aan	Gemeente Laren – Gemeenteraad
Portefeuillehouder	Westerkamp, F.
Informatie bij	S. van Waveren, gemeentesecretaris

Onderwerp

Raadsinformatiebrief verhuizing college, staf en griffie naar het Brinkhuis

Portefeuillehouder

Westerkamp, F.

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

De stand van zaken van de verhuizing naar het Brinkhuis. De belangrijkste punten daarin zijn de inpassing in het Brinkhuis, de planning en de financiën.

Aanleiding (inleiding)

Op 26 januari 2022 heeft de raad ingestemd met de verhuizing van het college, de staf en de griffie naar het Brinkhuis. Daarvoor waren drie belangrijke redenen:

1. Huisvesting in het Brinkhuis zorgt voor doorontwikkeling tot een stevig maatschappelijk centrum en representatieve huisvesting voor het gemeentebestuur
2. Huisvesting in het Brinkhuis levert direct een verbetering op van de exploitatie, die in de businesscases is meegenomen.
3. Uit de businesscase blijkt dat huisvesting in het Brinkhuis zowel incidenteel als structureel een forse verbetering van de gemeentebegroting oplevert.

Na de verkiezingen en de formatie is het nieuwe college met deze opdracht aan de slag gegaan. Op 1 februari 2023 heeft het college de raad tijdens een informatieavond bijgepraat over de plannen.

Na de nodige voorbereidingen gaat de verbouwing binnenkort beginnen, met deze raadsinformatiebrief geeft het college een actueel overzicht van de stand van zaken.

Kernboodschap

1. Ontwerp en uitvoering

Tijdens de bijeenkomst op 1 februari heeft het college aangegeven op welke wijze het gemeentebestuur wordt ingepast. Het college en de staf komen op de eerste verdieping van het Brinkhuis te zitten, de helft van de tweede verdieping is beschikbaar voor de griffie en een gedeelde vergaderruimte. Deze oplossing zorgt dat het gemeentebestuur compact zit, maar de griffie wel eigen toegang behoudt, zonder door het 'collegegedeelte' te hoeven. Voor het Brinkhuis blijft voldoende ruimte beschikbaar, doordat het bijgebouw (de voormalige wasserij en jongerenruimte) bij het hoofdgebouw is getrokken met twee nieuwe doorgangen. In dit bijgebouw is onder andere ruimte om het WMO-loket spreekuur te laten houden.

Voor alle gebruikers van het Brinkhuis, die dat wilden, is plek gevonden om hun activiteiten te blijven uitvoeren. In sommige gevallen wel op andere tijdstippen en in andere ruimtes. De aanwezige raadsleden zijn hier tijdens het bezoek aan het Brinkhuis op 11 april over geïnformeerd.

Op de eerste en tweede verdieping zijn verbouwingen nodig om de ruimtes goed in te delen. In het ontwerp is gezocht naar eenvoudige oplossingen die zonder grote ingrepen te realiseren zijn. De projectleiding is ruim op tijd gestart met het benaderen van aannemers, gezien de huidige schaarste aan beschikbare vakmensen. Daarbij zijn ook telkens lokale aannemers en leveranciers benaderd. Uiteindelijk is de opdracht, als hoofdaannemer, gegund aan aannemingsbedrijf Berkhof uit Zwartebroek.

2. Planning

In de week van 17 april al beginnen de werkzaamheden op de tweede verdieping van het Brinkhuis. De verwachting is dat op 9 juni de laatste werkzaamheden zijn afgerond. Daarna moet het meubilair geplaatst worden. In de tweede helft van juni zal dan de daadwerkelijke verhuizing plaatsvinden. De grootste risico's voor de planning betreffen nu nog de aanpassing van installaties en de levering van het meubilair.

3. Kosten

De gemeenteraad heeft voor de verbouwing een krediet vastgesteld van €266.000,- ex BTW voor de bouwkundige kosten, de installaties en de verhuizing zelf. Ondanks de stijgende kosten lijkt het door de uitvoeringskeuzes (met beperkte ingrepen en weinig extra wanden) om binnen dit krediet te blijven.

Het college maakt wel aanvullende kosten; bijvoorbeeld voor de projectleiding, architect en bouwbegeleiding. Ook de inrichtingskosten zijn niet in het krediet meegenomen. Zoals in het raadsvoorstel van januari 2022 aangegeven zullen deze kosten gedekt kunnen

worden uit de vrijval van de onderhoudsreservering voor het voormalige raadhuis. Deze zal, nu de verkoop afgelopen najaar definitief is geworden, bij de jaarrekening 2022 vrijvallen. Het college zal voorstellen die vrijval voor de bijkomende kosten van de verhuizing in te zetten.

4. Overige zaken

Naast bovengenoemde punten worden vanuit het project verhuizing tal van andere aanverwante zaken opgepakt.

- Voor het beheer van de kunstcollectie houden we ruimte in de kelder van het huidige raadhuis. Met de kunstcommissie overleggen wij hoe de collectie zoveel mogelijk toch voor het publiek zichtbaar kan blijven – ook in het bestuursgedeelte van het Brinkhuis maken we daar zoveel mogelijk ruimte voor.
- In het raadhuis liggen materialen opgeslagen van diverse maatschappelijke organisaties. Dit gebruik is historische gegroeid. We voeren met elk van de organisaties overleg over een passende oplossing elders.
- Het overgrote deel van de lopende contracten in het huidige raadhuis is inmiddels opgezegd of overgedragen aan de nieuwe eigenaar.
- Het meubilair in het huidige raadhuis is grotendeels afgeschreven. Meenemen naar het Brinkhuis is in de meeste gevallen, door de kleinere ruimte daar, geen optie. We proberen desalniettemin zoveel mogelijk hergebruik mogelijk te maken. De Historische Kring is in de gelegenheid gesteld objecten met lokaal-historische waarde over te nemen (die zijn er nauwelijks), bureaus etc. hebben wij aan de nieuwe eigenaar ter overname aangeboden en wat overblijft wordt aan de kringloop aangeboden.
- Verschillende gemeente-activiteiten verhuizen mee naar het Brinkhuis. Zoals hierboven aangegeven gaat bijvoorbeeld het WMO-loket mee naar het Brinkhuis, waar het goed past tussen de andere maatschappelijke diensten. In het Brinkhuis is het ook mogelijk om huwelijken te voltrekken en naturalisatieceremonies te houden.
- We inventariseren welke communicatiemiddelen aangepast moeten worden (website, adresbestanden bij derden, bebording, etc.). Gelukkig vindt het overgrote deel van de officiële communicatie en publieksdienstverlening al via de postbus, email of op het BEL-kantoor plaats, waardoor geen aanpassing nodig is. Een aantal objecten, de zichtbare uitingen van het gemeentehuis (vlaggenmast, gemeentewapen, BEL-kunstwerk) moeten ook meeverhuizen.
- Met het Brinkhuis worden in een dienstverleningsovereenkomst een aantal praktische zaken vastgelegd, zoals de bode-ondersteuning

Voor de volledigheid: de raad heeft gekozen om een zelfstandig traject te organiseren voor de vergaderlocatie van de raad. De griffie en de daarbij betrokken collega's organiseren op 23 mei een presentatie daarover.

Consequenties

Deze stand van zaken betekent dat de voortgang op dit moment binnen de gestelde kaders plaatsvindt.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is vooraf niet specifiek als opdracht meegenomen, maar er wordt per onderdeel bekeken op welke wijze duurzame oplossingen gekozen kunnen worden. De belangrijkste winst zit waarschijnlijk in de kleinere 'voetafdruk' van het gemeentebestuur en het bijbehorende lagere energiegebruik.

Communicatie

Op het moment dat de verhuizing daadwerkelijk plaatsvindt zullen we daar de nodige publiekscommunicatie aan verbinden.

Vervolg

Het college informeert de raad wanneer er zich bijzondere ontwikkelingen voordoen en uiteraard wanneer de oplevering gereed is.

Bijlagen

-