

BESLISVOORSTEL RAAD LAREN

Besluitvormend orgaan

Gemeente Laren – Gemeenteraad

Gemeentecode

Laren.

Onderwerp

Duurzaam onderhoud brandweerkazerne Laren.

Portefeuillehouder

Midden, J.G. van

Openbaar

Ja, op bijlage 1, 2 en 3 (verduurzamingsplan, aanvulling 2024 en begroting) ligt geheimhouding om inzicht in opbouw van kosten voor marktpartijen te voorkomen in het aanbestedingstraject op grond van hoofdstuk Va van de Gemeentewet (artikelen 87 t/m 89) in samenhang met artikel 5.1. lid 2 sub b van de Woo.

Korte inhoud

Het is noodzakelijk om de installaties in de Brandweerkazerne aan te passen en te vervangen. Met een extra investering kan ervoor gekozen worden om dit duurzaam te doen.

Besluiten

1. Akkoord te gaan met een extra investering in het duurzaam onderhoud van de Brandweerkazerne;
2. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een investeringskrediet van € 179.000. Dit investeringskrediet zal gedekt worden door middel van een DUMAVA subsidie ter hoogte van € 79.000 en een bijdrage van de Veiligheidsregio ter hoogte van € 100.000. Daarmee komt het investeringskrediet budgetneutraal uit en zullen er geen kapitaallasten volgen.

Aanleiding voorstel

In het meerjarenonderhoudsplan van de brandweerkazerne staat een aantal elementen in de planning om te vervangen. Voor de één op één vervanging is op basis van een jaarlijkse dotatie een voorziening opgebouwd die hiervoor dan ook ingezet kan worden.

Het gaat om de volgende elementen:

- Luchtbehandelingskast vervangen.
- Verlichting vervangen.
- Warmwatervoorzieningen en CV leidingen vervangen.
- Boilers vervangen.
- Regeltechniek vervangen.

Met het einde van de technische levensduur van deze elementen is dit het moment om verder te kijken dan alleen een één op één vervanging en dit is dan ook gedaan.

Bijgevoegd Verduurzamingplan 2021 met Aanvulling en update 2024 is opgesteld met als doel om direct te gaan voor een verduurzamingsslag. Hiervoor dienen de volgende elementen te worden toegepast:

- Tochtstrippen en kierafdichting toepassen.
- Lucht-water warmtepomp toepassen.
- Warmtepompboiler.
- Nieuwe Luchtbehandelingskast plaatsen.
- Bouwkundig aanpassen achtergevel.
- Verlichting vervangen naar LED.
- Energieopslag toepassen.
- PV installatie toepassen.
- Regeltechniek toepassen.

In het kader van het voordeel op de energielast voor de Veiligheidsregio, wordt door de Veiligheidsregio een bijdrage gedaan van € 100.000 over de periode van 5 jaar (zijnde € 20.000,00 per jaar) aan de verduurzaming van de brandweerkazerne. Deze bijdrage is in lijn met bijdragen die de Veiligheidsregio aan eerdere verduurzamingsprojecten in andere gemeenten heeft gedaan en betreft het geprognoseerde jaarlijkse voordeel op de energielasten.

Naast de bijdrage van de Veiligheidsregio is er al een DUMAVA subsidie verkregen van € 79.000,00 voor het nemen van verduurzamingsmaatregelen.

Tezamen met het benutten van de onderhoudsvoorziening komt het investeringskrediet budgetneutraal uit en zullen er geen kapitaallasten volgen.

Doel

Met het groot onderhoud van de brandweerkazerne direct een verduurzamingsslag te slaan en zo bij te dragen aan het terugdringen van het Co2 gebruik.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 Door nu de verduurzaming mee te nemen, investeren we in Co2 reductie en kan de brandweerkazerne van het gas af.

Doordat van een aantal elementen de technische levensduur is verstreken is dit het moment om niet alleen tot een één op één vervanging over te gaan, maar ook direct een verduurzamingsslag te slaan met een flinke Co2 reductie tot gevolg, geen gasverbruik meer en daarmee tevens een reductie van de energiekosten.

Duurzaamheid

Door de extra investering zorgen we voor een flinke Co2 reductie en een gemeentelijk object wat van het gas af gaat. Daarmee geven we vorm aan de doelstelling zoals opgenomen in het coalitie akkoord en verwachten we een voorbeeld te geven in de verduurzaming van bedrijfsruimten in het bijzonder en vastgoed in zijn algemeen.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Met het uitvoeren van de voorgestelde verduurzaming wordt de brandweerkazerne een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) en passen we de verplichte erkende energiebesparende maatregelen toe.

In het coalitie akkoord is opgenomen dat we er alles aan doen om gemeentelijke panden en terreinen geschikt te maken voor zonne-energie en dat we meewerken aan postcoderoosprojecten. In dit geval gaan we wel voor zonne-energie, maar niet voor een postcoderoosproject, omdat we de opbrengst uit de zonnepanelen in dit geval één op één nodig hebben en kunnen gebruiken om het elektraverbruik van de brandweerkazerne te compenseren.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

–

Kanttekeningen

1.1 We hoeven niet nu alle elementen aan te pakken uit het meerjarenonderhoudsplan als ze nu nog goed functioneren.

Het is uiteraard niet nodig elementen te gaan vervangen, alleen omdat de technische levensduur is verstreken, er is daarom goed gekeken naar de onderhoudsstaat. Er is op dit moment echter al sprake van een flinke periode van oplappen van de installaties, wat niet langer meer houdbaar is. Een investering in de genoemde installaties op korte termijn is dan ook onvermijdelijk.

Financiën

Het project bestaat uit een tweetal elementen. Enerzijds het uitvoeren van groot onderhoud dat opgenomen is in het meerjarenonderhoudsplan en anderzijds een verduurzamingsslag.

Kosten regulier meerjarenonderhoud:

De kosten voor het uitvoeren van groot onderhoud kunnen bekostigd worden uit de onderhoudsvoorziening. In deze voorziening zit momenteel een bedrag van € 374.345 (per 1-1-2025), waarvan een bedrag van €342.000 is gereserveerd en begroot voor één op één vervanging van de installaties waar we nu voor staan en dus zonder verduurzamingsslag.

Extra kosten verduurzamingsslag:

De extra kosten voor de verduurzamingsslag bedragen €179.000. We vragen de raad om een investeringskrediet van €179.000 beschikbaar te stellen. Dit investeringskrediet zal gedekt worden uit een tweetal bijdragen. Allereerst door de DUMAVA subsidie ter hoogte van €79.000. Ten tweede door een bijdrage vanuit de veiligheidsregio ter hoogte van €100.000. Hierdoor zal het investeringskrediet budgetneutraal zijn en volgen er geen kapitaallasten.

De bijdrage van de veiligheidsregio zal in 5 jaar betaald worden, namelijk €20.000 per jaar. Gezien de verduurzaming in 2025 plaatsvindt, zal de volledige opbrengst van €100.000 in 2025 verantwoord worden. Om dit boekhoudkundig te regelen, zal er een balanspost van €80.000 opgenomen worden in 2025.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Als de gemeenteraad akkoord is laat het Cluster Vastgoed en Grondzaken in regie het werk aanbesteden en uitvoeren.

Communicatie

De Veiligheidsregio is al bekend met de plannen en blijft geïnformeerd en betrokken worden richting aanbesteding en uitvoering. De huurders van de appartementen, de Rollybus en de politie worden hier ook in meegenomen. Daarnaast zullen omwonenden voor aanvang van de werkzaamheden worden geïnformeerd.

Bijlagen

Concept raadsbesluit

Ter inzage bij de griffie i.v.m. geheimhouding:

- Bijlage 1. Verduurzamingsplan (geheim)
- Bijlage 2. Aanvulling 2024 (geheim)
- Bijlage 3. Begroting (geheim)

Steller

F. van de Graaf(fgraa).

Registratiedatum

28 januari 2025