



BESLISVOORSTEL RAAD LAREN

Besluitvormend orgaan

Gemeente Laren – Gemeenteraad

Gemeentecode

Laren.

Onderwerp

Aanvraag omgevingsvergunning padel SV Laren.

Portefeuillehouder

Rood, N.

Openbaar

Ja.

Korte inhoud

SV Laren heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van padelbanen. Om de bouw mogelijk te maken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Besluiten

1. In te stemmen met de realisatie van 5 padelbanen bij SV Laren, ter plaatse van 3 tennisbanen.
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg/bouw van de padelbanen.
3. De ontwerpverklaring van geen bedenking aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien er geen zienswijzen tegen de verklaring worden ingediend.

Aanleiding voorstel

De gronden van SV Laren hebben de bestemming 'Sport'. Een padelbaan wordt gezien als een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Conform artikel 14,2 van bestemmingsplan Laren-West zijn deze bouwwerken toegestaan tot een maximale hoogte van 2 meter. Met de wanden van de padelbanen van 4 meter wordt de maximum bouwhoogte overschreden. Qua gebruik alsmede milieutechnisch is padel op deze locatie passend.

Dit voorstel is in de vergadering van de commissie R&I 17 januari jl. besproken. Door de commissie zijn toen een aantal vragen aan het college gesteld. Besloten werd om eerst deze vragen door het college te laten beantwoorden alvorens het voorstel naar de raad door te leiden. In dit nieuwe/aangepaste voorstel wordt onder 1.3 bij toelichting van dit besluit, daarop ingegaan.

Doel

Een planologische regeling die passend is voor het gebruik van de gronden van SV Laren voor padel.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 De activiteiten zijn ruimtelijk aanvaardbaar.

Padelbanen passen binnen de bestemming 'sport'. Maar omdat padelbanen een maximum hoogte hebben van 4 meter en het bestemmingsplan staat slechts 2 meter toe, kan de realisatie alleen plaatsvinden, als wordt afgeweken van het bestemmingsplan, middels een uitgebreide procedure.

Belangrijkste vraagpunt is of het gebruik van padelbanen qua geluidproductie passend zijn in de omgeving. Conform het Activiteitenbesluit Wet milieubeheer gelden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LA) en het piekniveau (max.) de volgende waarden op een geluidgevoelig gebouw, zoals een woning:

De geluidnormen uit het Activiteitenbesluit, in dB(A)

Plaats waar de geluidnorm geldt	Dag 07.00 – 19.00		Avond 19.00 – 23.00		Nacht 23.00 – 07.00	
	L _{Ar,LT}	L _{Amax}	L _{Ar,LT}	L _{Amax}	L _{Ar,LT}	L _{Amax}
Op de gevel van een geluidgevoelig gebouw	50	70	45	65	40	60

De padelbanen liggen circa 120 meter afstand van een aantal woningen (Vredelaan 56, 58, 60, 62 en 64). In de volgende tabel is zichtbaar hoeveel geluid padel veroorzaakt op de gevel van deze woningen:

Geluidniveaus tennis en padel in dB(A): 3 tennisbanen en 5 padelbanen, inclusief +5 dB impuls toeslag

SV Laren: 3 padelbanen		Langtijdgemiddelde geluidniveau (L _{Ar,LT})				Maximaal geluidniveau (L _{Amax})
		Tennispark totaal		Bijdrage avond (h = 4,5 m)		
Rekenpunt Omschrijving		Dag	Avond	Tennis	Padel	Avond
W64	Vredelaan	39	41	32	41	54
W62	Vredelaan	40	42	32	42	55
W60	Vredelaan	40	42	33	42	55
W58	Vredelaan	40	43	34	42	56
W56	Vredelaan	40	42	34	41	55

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden, dat de geluidsproductie zowel overdag als in de avond alsmede het piekgeluid (ruim) binnen de normen blijft. De activiteiten zijn zodoende ruimtelijk aanvaardbaar.

1.3 De acties die zijn uitgezet na de vergadering van commissie R&I leiden niet tot een ander standpunt van het college

a. GNR heeft geen bezwaar tegen de realisatie van padelbanen

De padelbanen komen direct naast gronden in eigendom van het Goois Natuur Reservaat (GNR). Aan GNR is daarom gevraagd hoe zij denken over de aanleg van de padelbanen. GNR ziet desgevraagd geen risico van aantasting van aanwezige natuur- en of landschappelijke waarden en heeft dan ook geen bezwaar tegen de aanleg.

b. Overleg met omwonenden heeft niet geleid tot een minnelijk standpunt

De initiatiefnemers hebben, mede in overleg en samenwerking met enkele raadsleden, overleg gevoerd met omwonenden. De uitkomsten daarvan zijn, dat een afvaardiging van omwonenden zich tegen de padel blijft verzetten en dat de initiatiefnemers/Padel Club Laren hun plan willen doorzetten.

Het overleg heeft geleid tot een advies over geluid dat door de omwonenden is ingebracht en een reactie daarop van het Geluidburo. Zie volgende item onder c.

c. Geluid is geen obstakel voor de aanleg van padel

Bij dit voorstel zitten de volgende relevante onderzoeken en brieven:

- De geluidnotitie van 13 mei 2022 van het geluidBuro (opgesteld in opdracht van Sv Laren)
- Een brief van 5 februari 2024 van Econsultancy aan een omwonende
- Een brief van dB advies geluid en trillingen van 15 maart 2024 aan Padel Club Laren
- Een brief van 10 april 2024 van het geluidBuro aan Padel Club Laren (reactie op brief van Econsultancy)
- Een Akoestisch Onderzoek van 15 april 2024 van het geluidBuro (opgesteld in opdracht van Padel Club Laren)

Op basis van deze onderzoeken moet de conclusie worden getrokken dat alle activiteiten tezamen (voetbal, tennis, padel, basketbalcourt) niet leiden tot een overschrijding van de (geluid)grenswaarden van het activiteitenbesluit. In die zin is geen reden om de vergunningaanvraag / de verklaring van geen bedenking te weigeren.

Het bureau 'dBadvies geluid en trillingen' concludeert dat de werkwijze en aanpak van het geluidBuro (het advies van 13 mei 2023) correct is.

De vragen en opmerkingen die door Econsultancy op 5 februari 2024 worden gesteld / zijn gemaakt, zijn door het geluidBuro verwerkt in het definitieve Akoestisch Onderzoek

van 15 april. Specifieke vragen van Econsultancy zijn door het geluidBuro ook beantwoord in de brief van 10 april 2024.

D. Parkeren en toename verkeersbewegingen leidt niet tot problemen.

Tijdens de vergadering van de commissie zijn ook nog specifieke vragen gesteld over parkeren en het aantal extra verkeersbewegingen. Het verkeersaspect is door het bureau 'Juust Daarom' nader onderbouwd in een memo van 1 maart 2024. Uit dit rapport blijkt, dat de parkeervraag ten opzicht van de 2 tennisbanen, met 10 parkeerplaatsen toeneemt en dat de huidige parkeerplaats dat aantal prima aankan. Verder zal er een toename zijn van 70 verkeersbewegingen per dag. Deze 70 extra auto's rijden verspreidt door Laren naar de Sv Laren. Deze beperkte toename van het aantal auto's leidt niet tot onacceptabele verkeerssituaties.

2.1 De afwijking van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van het college, maar de raad moet een verklaring van geen bedenking afgeven.

In het bestemmingsplan zijn de kaders voor de ontwikkelingsmogelijkheden vastgelegd. Dat is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor de afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van dit initiatief moet het college een besluit nemen, maar mag dat pas nadat de raad een verklaring van geen bedenking heeft afgegeven.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een breed begrip dat op allerlei verschillende manieren gebruikt wordt. Een belangrijke basisdefinitie, waar ook het CBS op voortbouwt, is opgesteld door de Brundtland-commissie van de VN in 1987. Daarin wordt 'duurzame ontwikkeling' gedefinieerd als 'een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie, zonder de behoeften van toekomstige generaties, zowel hier als in andere delen van de wereld, in gevaar te brengen'.

De realisatie van padelbanen voorziet in een behoefte tot sport en beweging. Weliswaar zullen mensen met de auto naar de padelclub rijden, en er dus ook fossiele brandstoffen worden gebruikt, maar we kunnen niet stellen, dat door deze behoefte sec, toekomstige behoeften hier of in andere delen van de wereld in gevaar worden gebracht.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening, Wet Milieubeheer (activiteitenbesluit)

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

–

Kanttekeningen

1.1 Omwonenden hebben bezwaren

De omwonenden zijn door de Sv Laren geïnformeerd over de aanleg van padelbanen.

Hoewel aan de eisen van het activiteitenbesluit wordt voldaan, hebben omwonenden (schriftelijk) bezwaar tegen de aanleg. Het indienen van bezwaar is op dit moment van de procedure nog niet mogelijk. Nadat de raad een (ontwerp)verklaring van geen bedenking heeft afgegeven, zal de aanvraag, conceptbesluit, ruimtelijke onderbouwing etc. voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Op dat moment kunnen er zienswijzen worden ingediend. Als de vergunning is verleend, kan beroep worden ingesteld.

Wat nog aanvullend kan worden opgemerkt is, dat wettelijk gezien alleen het geluid van een nieuwe activiteit (padel) moet worden onderzocht en dat niet het geluid van het hele sportpark hoeft te worden bekeken. Dat is ten overvloede nu echter wel gedaan (rapport het geluidBuro van 15 april 2024). Ook als naar het geluid van het hele sportpark wordt gekeken, dan wordt voldaan aan het activiteitenbesluit.

Financiën

Voor het afwijken van het bestemmingsplan is leges verschuldigd.

Begrotingswijziging nodig?

Nee.

Uitvoering

Nadat de raad de verklaring van geen bedenking heeft afgegeven, worden de stukken 6 weken ter inzage gelegd. Omwonenden kunnen dan een officiële zienswijze indienen ten aanzien van het voorgenomen besluit om de vergunning te verlenen.

Communicatie

De bewoners van Vredelaan 56–64 worden schriftelijk geïnformeerd over de procedure.

Bijlagen

Concept raadsbesluit

1. Geluidnotitie van het geluidBuro d.d. 13 mei 2022 (NB: moet zijn 13 mei 2023)
2. Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning Schuilkkerkpad nabij 2 d.d. 24 juli 2023
3. Een brief/advies van 5 februari 2024 van Econsultancy in opdracht van een omwonende
4. Een brief/advies van dB advies geluid en trillingen van 15 maart 2024 in opdracht van Padel Club Laren
5. Een brief van 10 april 2024 van het geluidBuro aan Padel Club Laren (reactie op brief van Econsultancy)
6. Een Akoestisch Onderzoek van 15 april 2024 van het geluidBuro (opgesteld in opdracht van Padel Club Laren)

Steller
(hjong)

Registratiedatum
23 april 2024