

Het Gooi en Omstreken
T.a.v. de heer M.J.W. van Gessel
Postbus 329
1200 AH HILVERSUM

briefnummer 3977-2018
bijlage(n) 1
datum 25 juni 2018
inf. bij E. Prins
afdeling RMO
telefoonnr. 14 035
onderwerp Zienswijze fusie tussen Van Erfgooiers en Het Gooi en Omstreken

Geachte heer Van Gessel,

Wij zijn verheugd om u onze positieve zienswijze op de fusie tussen Van Erfgooiers en Het Gooi en Omstreken aan te kunnen bieden. U vindt onze zienswijze in de bijlage bij deze brief.

De afgelopen weken is er intensief bestuurlijk contact geweest over de voorgenomen fusie. Hierbij is ook de relatie met het scheidingsvoorstel DAEB, niet-DAEB uitgebreid besproken. Zoals u weet heeft de gemeente aan Van Erfgooiers een negatieve zienswijze op het scheidingsvoorstel afgegeven en heeft er een hoorzitting plaatsgevonden. Wij vonden het daarom van belang om specifieke aanvullende afspraken te maken over de complexen 1, 2 en 9.

Onze gesprekken hebben geleid tot onderstaande set afspraken, die wij hierbij naar u bevestigen:

- De 55 woningen uit de complexen 1, 2 en 9 die in het scheidingsvoorstel naar de niet-DAEB tak gaan, zullen na de fusie door Het Gooi en Omstreken in portefeuille worden gehouden. Bij sterk veranderde omstandigheden, zoals ingrijpende wijzigingen in wet- en regelgeving of aantoonbare financiële noodzaak aan de kant van Het Gooi en Omstreken, zal nader overleg over herziening van deze afspraak gevoerd worden.
- Woningen uit complex 1 en 2 die tijdens deze periode door mutatie beschikbaar komen worden verhuurd tegen een maximale netto huurprijs van € 1.000,- per maand (prijspeil 2018) en komen daarmee beschikbaar voor de middeninkomens in Laren.
- Woningen uit complex 9 zullen bij mutatie ‘sociaal, dat wil zeggen tegen een maximale huurprijs van € 710,- per maand (prijspeil 2018), worden verhuurd. Waarbij de regels van het passend toewijzen in acht worden genomen.
- De gemeente Laren ziet af van een beroepsprocedure tegen het scheidingsvoorstel van Van Erfgooiers.
- De gemeente Laren geeft binnen de gevraagde termijn haar positieve zienswijze af op de voorgenomen fusie tussen Van Erfgooiers en Het Gooi en Omstreken.



Gaarne bij
beantwoording datum,
nummer en onderwerp
vermelden.



- De gemeente en corporatie maken jaarlijks prestatieafspraken onder meer over investeringen in nieuwbouw, verduurzaming, bereikbaarheid en beschikbaarheid van de voorraad, passend toewijzen en de huisvesting van statushouders. Voor 2019 zullen de gesprekken na de zomer van 2018 starten.
- De gemeente Laren spant zich, samen met Het Gooi en Omstreken in, om minimaal 1/3 van het woningbouwprogramma tot 2022 te realiseren in het betaalbare segment, conform de door de Gemeenteraad goedgekeurde Lokale Woonvisie.

Wij kijken uit naar vruchtbare samenwerking de komende jaren.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Laren,

Mr. A.H.M. Stam
Wethouder

Bijlage: Zienswijze fusie Woningbouwvereniging Van Erfgooiers en Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken