



INFORMATIENOTA RAAD LAREN

Datum vaststelling college: 25 april 2023

Van S. van Waveren
Aan Gemeente Laren – Gemeenteraad
Portefeuillehouder Westerkamp, F.
Informatie bij S. van Waveren, gemeentesecretaris

Onderwerp

Raadsinformatiebrief – vervolg erfpacht sporthal Sprokkelenburg

Portefeuillehouder

Westerkamp, F.

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

Het college informeert de raad dat er een voorstel van de erfpachter binnengekomen is. Hij reageert daarmee op de motie van 29 maart "*Aanpassing erfpachttakte Schapendrift 66 deel II*" en geeft aan dat hij volledig aan de voorwaarden in het verzoek wil voldoen.

Het college heeft tijdens de raad van 29 maart, in reactie op de motie, aangegeven voorlopig geen vervolgstappen te zetten en vast te houden aan de bestaande erfpachtovereenkomst. Dat is op dit moment dan ook de beleidslijn waar het college aan vasthoudt.

Het nieuwe aanbod van de erfpachter is informatie waarvan het college vindt dat de raad die moet weten en kunnen afwegen.

Aanleiding (inleiding)

De gemeenteraad heeft in februari en maart moties aangenomen over het gebruik van de sporthal en de wijze waarop de positie van tennis geborgd wordt. In de motie van februari heeft de raad aangegeven de wens te hebben om 4 tennisbanen te behouden. In de motie van maart verzoekt de raad:

De erfpachtovereenkomst zonder enige voorwaarde en voorbehouden zodanig aan te passen dat twee tennisbanen behouden blijven;

Een toekomstige wijziging van de erfpachtovereenkomst, in enig andere racketsport (dus ook padel), slechts met goedkeuring van de raad om te zetten.

De erfpachter heeft op de besprekingen en de motie gereageerd en uiteindelijk aangegeven volledig aan de verzoeken in de motie te willen voldoen.

Kernboodschap

Het college heeft met de verschillende moties en de toelichting daarbij op dit moment onvoldoende helderheid over welke kaders de raad wil borgen. Het college voelt, gezien de eerder uitgesproken moties, onvoldoende ruimte om verder met de erfpachter het gesprek af te ronden en tot een overeenkomst te komen.

Het college houdt totdat er een helderder kader is vanuit de raad vast aan de bestaande erfpachtovereenkomst. Indien de raad van mening is dat de erfpachtovereenkomst kan worden gewijzigd, met de in de motie verzochte voorwaarden, én dat dit beter is dan het vasthouden aan de bestaande overeenkomst, dan verzoeken wij de raad om dat in een nieuwe uitspraak vast te leggen.

Consequenties

Op dit moment houdt het college vast aan de bestaande erfpachtovereenkomst. De consequenties en risico's daarvan zijn in de raad al eerder geschetst en zijn nog niet volledig in beeld.

Indien de raad aangeeft in te stemmen met aanpassing, conform de aangenomen motie, zal het college de concept-erfpachtovereenkomst daarop aanpassen en ondertekenen.

Duurzaamheid

nvt

Communicatie

nvt

Bijlagen