



OVEREENKOMST VAN GELDLENING

Ondergetekenden:

1. De gemeente Laren, ten deze vertegenwoordigd door de wethouder de heer mr. J. Van Midden, handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad d.d. 20 december 2023 hierna te noemen: **“Leningverstrekker”**;
2. Beheersstichting Hart van Laren , krachtens haar statuten zelfstandig vertegenwoordigd door diens directeur / bestuurder de heer L. Schouten, hierna te noemen: **hierna te noemen Leningnemer**;

Leningverstrekker en Leningnemer worden hierna gezamenlijk aangeduid als **“Partijen”**;

A. INLEIDING

1. Leningverstrekker is bereid om ten behoeve van de exploitatie van de gebouwen onder beheer van de Beheerstichting Hart van Laren (hierna verder geduid als St HvL) een uitstaande vordering ad € 365.000,= om te zetten naar een lening met een looptijd van maximaal 10 jaar lineair af te lossen;
2. Leningnemer is bereid om deze omzetting te accepteren met de genoemde bijkomende voorwaarden.
3. Partijen wensen de termen en voorwaarden van deze geldlening bij schriftelijke overeenkomst te regelen.

B. UITVOERING

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1 Geldlening

- 1.1 Leningverstrekker leent aan Leningnemer een bedrag van € 365.000 (zegge driehonderdvijfenzestigduizend Euro) welk bedrag Leningnemer in leen aanvaardt, hierna te noemen: de "Lening". De Lening ontstaat na besluitvorming in de gemeenteraad van Laren op 21 december 2023 vanuit omzetting van een direct opeisbare vordering van de leningverstrekker op de leningnemer in de genoemde lening.
- 1.2 Leningnemer erkent aan Leningverstrekker een geldschuld te hebben van € 365.000,-, welke geldschuld volledig omgezet wordt in de in deze overeenkomst geregelde geldlening.

Artikel 2 Looptijd, rente en aflossing

- 2.1.1 De Lening is aangegaan voor de duur van maximaal 10 jaar en loopt uiterlijk tot en met 31 december 2033 op welke datum de lening door Leningnemer geheel zal zijn afgelost. De Lening zal in 10 jaar op lineaire basis worden afgelost volgens het in 2.3 weergegeven schema.
- 2.2 De Lening draagt een rente van 3,53% per jaar over het nog niet afgeloste nominale bedrag van de Lening.
- 2.3 Betaling van rente en aflossing door Leningnemer vindt jaarlijks per 30 november plaats conform navolgend schema, voor het eerst op 30 november 2024:

Berekening Lineaire geldlening verstrekt aan St HvL						
St HvL		Omzetting vordering naar een 10-jarige lening				
Bedrag omzetting		365.000,00				
rente		3,53%				
looptijd		10 jaar				
Jaar	hoofdsom	aflossing	restant lening	hoofdsom	rente	betaling in
1	365.000,00	36.500,00	328.500,00	365.000,00	12.145,23	2024
2	328.500,00	36.500,00	292.000,00	328.500,00	11.596,05	2025
3	292.000,00	36.500,00	255.500,00	292.000,00	10.307,60	2026
4	255.500,00	36.500,00	219.000,00	255.500,00	9.019,15	2027
5	219.000,00	36.500,00	182.500,00	219.000,00	7.730,70	2028
6	182.500,00	36.500,00	146.000,00	182.500,00	6.442,25	2029
7	146.000,00	36.500,00	109.500,00	146.000,00	5.153,80	2030
8	109.500,00	36.500,00	73.000,00	109.500,00	3.865,35	2031
9	73.000,00	36.500,00	36.500,00	73.000,00	2.576,90	2032
10	36.500,00	36.500,00	0,00	36.500,00	1.288,45	2033

Vervroegde, gehele of gedeeltelijke, aflossing van de Lening door de Leningnemer is toegestaan na instemming van de Leningverstrekker.

- 2.4 Bij niet tijdige betaling is Leningnemer onmiddellijk in verzuim.

Artikel 3 Bewijs

- 3.1 Als volledig bewijs van het door Leningnemer ter zake van de Lening verschuldigde, zowel voor wat betreft de omvang als de oorzaak daarvan, geldt het door Leningverstrekker opgemaakte en

getekende uittreksel uit zijn boeken, een en ander behoudens door Leningnemer geleverd tegenbewijs.

Artikel 4 Einde overeenkomst en vervroegde opeisbaarheid

4.1 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege en al het door de Leningnemer uit hoofde van de Lening alsdan verschuldigde is terstond opeisbaar indien:

- Leningnemer wordt ontbonden, althans in staat van liquidatie komt te verkeren;
- Leningnemer failliet wordt verklaard of aan haar surseance van betaling wordt verleend danwel een soortgelijk regime op haar van toepassing wordt waardoor Leningnemer de (gedeeltelijke) vrije beschikking over haar vermogen verliest;
- op het vermogen van Leningnemer geheel of gedeeltelijk beslag wordt gelegd dan wel het vermogen van de Leningnemer geheel of gedeeltelijk onder bewind wordt gesteld;
- Leningnemer in verzuim is met het nakomen van enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst.

Artikel 5 Betalingen

5.1 Betaling van een uit hoofde van deze overeenkomst door Leningnemer te betalen geldsom strekt in de eerste plaats in mindering op de kosten, vervolgens in mindering op de verschuldigde rente en tenslotte in mindering op de hoofdsom en de lopende rente.

Artikel 6 Verrekening en opschorting

6.1 Leningverstrekker mag altijd al hetgeen zij al dan niet opeisbaar of onder voorwaarden van Leningnemer te vorderen heeft, verrekenen met al dan niet opeisbare tegenvorderingen van Leningnemer op Leningverstrekker.

6.2 Leningnemer doet hierbij uitdrukkelijk afstand van zijn recht om zich ten aanzien van zijn verplichtingen jegens Leningverstrekker op verrekening of opschorting te beroepen.

Artikel 7 Kosten

7.1 Alle kosten verbonden aan het aangaan van de Lening en alle daarmee verbonden of daaruit voortvloeiende transacties of rechtshandelingen zullen voor rekening komen van Leningnemer.

Artikel 8 Aanvullende leningsvoorwaarden

8.1 Leningnemer zal zonder schriftelijke toestemming van Leningverstrekker geen krediet- of geldleningsovereenkomsten als leningnemer met derden aangaan na het sluiten van deze overeenkomst om daarmee de financiële rechten van Leningverstrekker niet te schaden.

- 8.2 Leningnemer zal bij wijziging in haar structuur, aansturing, toezicht en controle alsmede governance hiervan onverwijld melding geven aan Leningverstrekker.
- 8.3 Leningnemer zal periodiek verslag doen van haar financiële situatie, minimaal éénmaal per jaar uiterlijk op de 1^e dag van de maand april volgend op de afloop van het boekjaar van de Leningnemer door indiening bij de Leningverstrekker van de jaarstukken van het boekjaar welke is afgesloten voorafgaand aan die 1^e dag van de maand april, alsmede per kwartaal door indiening van een verkorte kwartaalrapportage bij de Leningverstrekker uiterlijk op de 30^e dag van de maand volgend op de afloop van een kwartaal, en wel voor de eerste maal uiterlijk op 30 mei 2024.

Artikel 9 Wijziging overeenkomst

- 9.1 Deze overeenkomst kan alleen met schriftelijke instemming van Partijen gezamenlijk worden gewijzigd, aangevuld of anderszins aangepast.

Artikel 10 Toepasselijk recht en geschilbeslechting

- 10.1 Op deze Overeenkomst en de overeenkomsten die ter uitvoering van deze overeenkomst worden gesloten is Nederlands recht van toepassing.
- 10.2 Alle geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst of de uitvoering daarvan mochten ontstaan, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement Midden-Nederland.

Deze Overeenkomst is ondertekend in 2 exemplaren, welke ieder gelijkluidend zijn.

Leningverstrekker,
de gemeente Laren

Leningnemer,
Beheersstichting Hart van Laren,

J. van Midden
wethouder

L. Schouten
directeur

datum:

datum: