



RAADSINFORMATIEBRIEF

Van College van b&w
Aan Gemeenteraad Laren
Portefeuillehouder A.H.M. Stam (Laren)
Datum februari 2022

Onderwerp
Ontwikkelingen bouw appartementencomplex Hoefloo

Portefeuillehouder
A.H.M. Stam (Laren)

Openbaar
Ja

Kennisnemen van
Kennisnemen van de ontwikkelingen op perceel Hoefloo 20a

Aanleiding (inleiding)
In oktober jl. is uw raad geïnformeerd over de ontwikkelingen van de geplande bouw van een appartementengebouw op het perceel Hoefloo 20a. In de raadsinformatiebrief van oktober is aangegeven dat het college erop toe zal zien dat de verwezenlijking van het vergunde appartementengebouw binnen een realistische termijn wordt uitgevoerd. Het college kan een omgevingsvergunning intrekken indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Per brief is vergunninghouder geïnformeerd dat 1 augustus 2021 wordt gehanteerd als datum waarop de termijn van 26 weken als genoemd in artikel 2.33 lid 2 aanhef en onder a Wabo is aangevangen.

Hieronder informeren wij u graag nader over de ontwikkelingen sinds ons vorige bericht.

Kernboodschap
Op 25 januari jl. heeft er met de vergunninghouder en de wethouder een gesprek plaatsgevonden. In dit overleg heeft vergunninghouder ons geïnformeerd over welke stappen de afgelopen periode zijn gezet, dat inmiddels de definitieve opdracht aan de aannemer is verleend en dat hiervoor een overeenkomst is gesloten met het gekozen bouwbedrijf.

Vertegenwoordigers van het bouwbedrijf, die aanwezig waren bij het bovengenoemde gesprek, hebben de gedetailleerde planning uiteengezet die moet leiden tot de voltooiing van het appartementengebouw op het perceel Hoefloo 20a.

Het bouwbedrijf is op 18 januari jl. gestart met de uitvoering van de werkzaamheden. Middels een brief vanuit het bouwbedrijf zijn omwonenden hiervan op de hoogte gesteld. In de brief roept het bouwbedrijf op om in contact te blijven met omwonenden en vragen, opmerkingen of andere situaties aan te geven bij de uitvoerder.

Tijdens het gesprek zijn wij ervan overtuigd geraakt dat de planning gericht is op het zo spoedig mogelijk opstarten van de werkzaamheden én dat deze werkzaamheden gericht zijn op het voltooien van het bouwwerk eind 2023.

Een globale planning van de werkzaamheden ziet er als volgt uit

- Q1 en Q2 2022: reparatiewerkzaamheden kelder, werkzaamheden begane grond, bouwen 1e verdieping;
- Q3 en Q4 2022: bouwen 2e en 3e verdieping, realiseren dak;
- Q1 en Q2 2023: afwerken dak, gevelwerkzaamheden inclusief kozijnen;
- Q3 en Q4 2023: binnenafwerking en einde Q4 oplevering.

Als bevoegd gezag zal het college er uiteraard op toezien dat verwezenlijking van het vergunde appartementengebouw zal worden uitgevoerd.

Consequenties

Niet van toepassing

Communicatie

Deze raadsinformatiebrief wordt gedeeld met vergunninghouder

Vervolg

Niet van toepassing

Bijlagen

Niet van toepassing