

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laren

Onderwerp:

Principe-verzoek bouw 16 appartementen Torenlaan 1

Laren, 17 september 2024

Overeenkomstig artikel 33 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad Laren 2023' stellen we u de hiernavolgende vragen, ter schriftelijke beantwoording binnen de daarvoor gestelde termijn van 20 dagen.

Toelichting:

Op 12 september jl. hebben wij de raadsinformatiebrief over een principe-verzoek voor het realiseren van 16 appartementen op de locatie Torenlaan 1 ontvangen. Als college geeft u aan in te stemmen met dit verzoek. Ook geeft u dat de witte villa blijft behouden en ook buiten de huidige planvorming valt. De raadsinformatiebrief leidt bij onze fractie tot de volgende aanvullende vragen:

Vragen:

1. Op welke wijze verleent u medewerking voor het realiseren van twee parkeerplaatsen op het terrein van de witte villa?
2. Waar komen deze en leidt dit tot aantasting van het huidige groen?
3. Op welke wijze wordt het plan 'een beetje groener', zoals u stelt?
4. Mocht de commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Welstand, zoals u aangeeft) negatief adviseren, herziet u als college dan uw standpunt om mee te werken aan verdere uitwerking van het verzoek?

In het coalitieakkoord zijn we overeengekomen dat bij de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten er een verdeling van 1/3 duur, 1/3 middel, en 1/3 sociaal moet worden gerealiseerd. Ook in de vastgestelde Woonvisie Blaricum en Laren 2023-2027 wordt er aangehaald om aan de slag te gaan meer betaalbare woningen toe te voegen, waaronder middel dure huur, sociale huur en betaalbare koop.

In de raadsinformatiebrief staat aangegeven dat er in het Omgevingsplan een bevoegdheid voor het college is opgenomen om af te wijken van het omgevingsplan voor het toestaan van wonen op de begane grondlaag mits er aan twee voorwaarden wordt voldaan. Als de bevoegdheid voor het college zo geregeld is om af te wijken, dan lijkt het onze fractie ook heel aannemelijk om met de ontwikkelaar het gesprek over de verdeling, zoals in het coalitieakkoord weergegeven, aan te gaan.

5. Is de verdeling met de ontwikkelaar besproken?
Zo ja, houdt de ontwikkelaar zich aan deze verdeling?
Zo nee, waarom niet?
6. Is het college voornemens dit bij de verdere uitwerking van de aanvraag als uitgangspunt te hanteren?
Zo nee, waarom niet?

Wij zien de antwoorden op deze vragen graag van u tegemoet.

Fractie
Larens Behoud