

Bijlage 1: Resultaten woonruimteverdeling 2020

Algemeen	
Aan	BO wonen gemeenten en woningcorporaties
Van	Brede Kijk
Datum	10 juni 2021
Verspreiden	Nee
Kenmerk	

Thema	Huisvestingsverordening	Resultaat 2020	Bron
1. Ingeschreven woningzoekenden		Per 31/12/2020 stonden 42.000 huishoudens ingeschreven bij WoningNet regio Gooi & Vechtstreek.	tabel 1a
Actief woningzoekenden		Ruim 15.000 woningzoekenden reageerden actief (min. 1 reactie) We zien dit aantal gestaag groeien (circa 13.000 in 2015 en 14.000 in 2017)	tabel 1a
Actieven naar leeftijd		De grootste groep actief woningzoekenden is tussen 23 en 34 jaar (45%); 65+ ers vormen minder dan 10% van de actief woningzoekenden.	tabel 1b
Actieven naar inkomen		55% van alle actief woningzoekenden heeft een laag inkomen (<€23.225), nog eens ruim 20% een inkomen net daarboven <€31.550).	tabel 1c
Actieven naar starter/doorstromer	Doorstromers zijn in de uitvoering van de huisvestingsverordening, diegene die een zelfstandige woonruimte in de regio achterlaten.	Van alle actief woningzoekenden is ruimt 60% starter en bijna 40% doorstromer. De afgelopen jaren lag de verhouding gemiddeld ook op 60-40% .	tabel 1d Evaluatie RIGO 2018
2. Toepassing en Toelating			
Binding	Toelating tot de sociale huurmarkt staat open voor alle woningzoekenden, maar bij de rangorde bepaling hanteren we voorrang voor regionale binding (door wonen of werken of maatschappelijke binding). Alle gemeenten in de regio mogen 25% van het aanbod aanbieden met voorrang voor woningzoekenden met gemeente binding.	In Blaricum is 40% van de gepubliceerde woningen geadverteerd met gemeente binding. In Gooise Meren was dit 3%, In Laren 25%, in Weesp 18% en in Wijdemeren 16%.	tabel 2b
3. Wijze van woningaanbieding			
Aanbod	Het aanbod van de beschikbare woningen wordt bekend gemaakt via WoningNet. Regulier wordt via het aanbodmodel toegewezen op grond van zoekwaarde	Op WoningNet zijn in 2020 1.648 woningen gepubliceerd.	tabel 2a

	Loting	<i>Loting voor jongeren</i> Maximaal 350 woningen tot 55m2 kunnen per jaar worden verloot onder jongeren tot en met 25 jaar. <i>Loting voor spoedzoekers</i> Voor personen die met spoed een woning zoeken, maar op grond van hun zoekwaarde weinig kans maken is er de spoedzoekregeling. Maximaal 50 woningen per jaar kunnen worden verloot onder spoedzoekers.	Van het totale aanbod zijn 197 woningen toegewezen via loting. Er zijn 30 woningen verloot aan spoedzoekers	tabel 3a tabel 3f
	Directe bemiddeling	Naast het aanbodmodel en loting worden ook woningen direct bemiddeld. Op grond van de verordening in geval van statushouders, urgenten met huren onder voorwaarde (HOV) en de 2% regeling: <i>2% regeling</i> Corporaties kunnen jaarlijks maximaal 2% van de woningen die vrij gemeld worden, inzetten om woonproblematiek van/tussen huurders op te lossen. Het gaat daarbij om huurders van sociale huurwoningen van de woningcorporaties in de gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek. <i>Hardheidsclausule</i> Er is de mogelijkheid om af te wijken van de rangorde indien er sprake is van niet gerechtvaardigde hardheid.	163 (9%) woningen zijn toegewezen via directe bemiddeling (incl. spoedzoekers) Er is 20 keer gebruik gemaakt van de 2% regeling. Er is 10 keer gebruik gemaakt van de hardheidsclausule.	tabel 3a tabel 3f tabel 3f
	Urgentieaanvragen	Urgentieaanvragen op grond van de huisvestingsverordening en statushouders (taakstelling gemeenten)	Gemiddeld worden er jaarlijks zo'n 350 urgentieaanvragen ingediend op basis van de urgentiecriteria uit de huisvestingsverordening. In 2020 waren dat er 427. Van deze aanvragen werd 23% toegekend. In 2019 waren er 243 aanvragen. Hiervan werd 14% toegekend.	

		<i>Uitstroom Begeleid Wonen: BW en MO. (Vormen onderdeel van totaal 2019 en 2020)</i> <i>Statushouders</i> Urgent op basis verordening, maar worden direct bemiddeld.	2019:18 aanvragen, 7 toekenningen. 2020: 16 aanvragen, 10 toekenningen. Reden afwijzingen: niet voldoen aan de doelgroep en/of randvoorwaarden. Coronamaatregelen 2020: 10 toekenningen i.v.m. de 'verdunning' (1,5 meter) MO. (NB Een steeds grotere groep bewoners van BW en MO blijkt in staat is om zelf een woning te verkrijgen via de reguliere weg, de woningaanbiedingen in WoningNet) In 2020 werden 170 statushouders gehuisvest (in 69 wooneenheden) In 2019 440 statushouders gehuisvest.	tabel 3f
4.	Zoekwaarde en zoektijd			
	Zoektijd	De zoektijd in jaren is de periode waar binnen een kandidaat gezocht heeft naar een woning. De gemiddelde zoektijd in jaren is berekend vanaf de eerste reactiedatum van een kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel.	De gemiddelde zoektijd van een kandidaat is 3,6 jaar.	tabel 4a
	Zoekwaarde	Waarde waarmee sinds 29 september 2011 de rangorde van woningzoekenden bij de woningtoewijzing wordt bepaald.	De gemiddelde zoekwaarde in de regio is 10,8 jaar.	tabel 4b