

INFORMATIENOTA RAAD LAREN

Van K. Jordans
Aan Gemeente Laren – Gemeenteraad
Portefeuillehouder Rood, N.
Informatie bij K. Jordans,
Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen Democratisch Laren inzake locatieonderzoek woningbouw

Portefeuillehouder

Rood, N.

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

de beantwoording door het college b&w op de gestelde vragen door de fractie Democratisch Laren inzake de participatie bij het locatieonderzoek woningbouw.

Aanleiding (inleiding)

Als uitwerking van het uitvoeringsprogramma bij de Woonvisie Laren 2023–2027 is opgenomen dat de gemeente met een ‘open blik’ onderzoekt waar er binnen de gemeente Laren nog mogelijkheden zouden kunnen zijn voor woningbouw. In de Woonvisie is namelijk opgenomen dat er een tekort is aan betaalbare woningen en de gemeente wil dat tekort komende jaren graag inlopen. Daarom is er de afgelopen maanden gewerkt aan het Locatieonderzoek woningbouw dat heeft geresulteerd in het onderzoeksrapport van Sweco en een voorstel van het college b&w dat op 9 oktober jl. in de commissie R&I is besproken.

In navolging van de commissievergadering zijn er door de fractie Democratisch Laren (FDL) vragen gesteld over het doorlopen (participatie)–proces dat heeft geresulteerd in het onderzoeksrapport en het voorstel van het college. In deze informatienota zijn de antwoorden op de vragen opgenomen. In de bijlage vindt u de gestelde vragen van FDL d.d. 11 oktober jl.

Beantwoording raadsvragen

Vraag:

1. Bent u het met ons eens dat:

a. de route van onderzoek en uitvraag onder de bevolking onvoldoende is geweest en op een te smalle leest is gedaan om vertrouwen te krijgen in de voorstellen?

Antwoord college: de gemeente Laren heeft ervoor gekozen om haar inwoners en stakeholders al in de beginfase te betrekken bij het onderzoek naar locaties. Dit met het oog op het belang van participatie vanuit de samenleving en het vergaren van input: Waar kan woningbouw wel? En waar kan het echt niet? De opdracht vanuit het uitvoeringsprogramma bij de Woonvisie is namelijk om met ‘open-blik’ naar locaties te kijken. Het vooraf meegeven van veel kaders past daar wat ons betreft niet bij. De gekozen route heeft er voor gezorgd dat waardevolle informatie als input is meegegeven. Zo is gebleken dat bouwen op akkers geen optie is en er veel belang wordt gehecht aan het groen en de voorkeur uitgaat naar bouwen aan de randen of transformatie.

Zoals verwoord in het raadsvoorstel zijn er voor de samenleving diverse momenten geweest om input mee te geven bijvoorbeeld tijdens de online enquête, door het aandragen van locaties per mail of brief en zijn er twee bewonerssessies georganiseerd om de opgehaalde input met elkaar te bespreken. Tevens zijn diverse stakeholders betrokken bij het proces. Via voornoemde mogelijkheden heeft de gemeente veel reacties ontvangen. Gelet op de insteek van deze route, te weten het ophalen van input waar het op hoofdlijnen wel of niet zou kunnen, heeft deze aanpak waardevolle informatie opgeleverd. Ook de raadsfracties zijn geconsulteerd.

b. er sprake is van een overhaaste aanpak waardoor er te veel onduidelijkheden waren tijdens de commissievergadering om tot een positief resultaat te komen?

Antwoord college: In Q1 van dit jaar is al gestart met het proces (o.a. de uitvraag naar het onderzoeksbureau, gesprekken over participatie en betrekken van stakeholders) en is vanaf maart/april intensief door zowel gemeente als het externe bureau gewerkt aan het onderzoek. Juist door deze vroege en open aanpak in de zes maanden die we daarvoor uit hebben getrokken zijn wij niet van mening dat er sprake is van een “overhaaste aanpak”. Het doel van dit onderzoek: het met ‘open blik’ in kaart brengen van mogelijke woningbouwlocaties in Laren, is wat betreft het college gelukt. Er ligt immers een lijst

met locaties die aansluit bij het summiere kader: waar er zijn mogelijkheden voor woningbouwprojecten voor circa negen of meer woningen en zijn gelet op de input van de samenleving kansrijk om nader te onderzoeken. Daarmee heeft het college niet gemeend dat elke genoemde locatie als woningbouwlocatie op alle aspecten 100% kansrijk is. Er is immers alleen op hoofdlijnen onderzocht welke ruimtelijke aspecten er spelen. Pas bij een vervolgonderzoek dient, net als elk ander plan of initiatief dat wordt ingediend, onderzocht te worden of de locatie kansrijk is waarbij alle aspecten –dus ook participatie belanghebbenden, historische, juridische– en sociale aspecten etc. een rol spelen.

Het is jammer dat tijdens de commissievergadering onduidelijkheid bestond over de status van de lijst en de daarop genoemde locaties. Het college heeft gemeend dat helder in het voorstel te hebben opgetekend. Geen van de genoemde locaties betreft een uitgewerkt plan om mee in te stemmen. Het betreft een voorstel om locaties nader te onderzoeken, niets meer en niets minder.

Bij toekomstige voorstellen en/of plannen zal de gemeente de ervaringen van dit project meenemen.

c. het onderzoek van het externe adviesbureau op sommige punten te wensen overliet?

Antwoord college: Het rapport heeft niet voor niets de aanduiding Quick scan. Hoewel er tijdens het proces tussen de gemeente en het onderzoeksbureau zoveel mogelijk zorgvuldigheid is betracht ten aanzien van het opnemen van de juiste informatie, zijn er helaas een aantal fouten in het rapport geslopen. Het gaat dan bijvoorbeeld om een (eigendoms)grens die niet helemaal juist is ingetekend op de kaart of dat bij een locatie niet exact het juiste aantal hectare is genoemd. Wij vinden daarmee niet dat gesteld kan worden dat aan de inhoud van het rapport getwijfeld moet worden. Het rapport geeft naar de mening van het college wel een voldoende eerste beeld van de feitelijke ruimtelijke aspecten van de genoemde locaties, op basis waarvan beoordeeld kan worden of een nader onderzoek zou kunnen worden ingesteld.

d. de participatienota een uitstekende tool geeft om tot een betere inwonersparticipatie te komen?

Antwoord college: De participatienota biedt inderdaad een mooi handvat voor het volgen van verschillende participatie mogelijkheden op het moment dat een specifieke locatie nader zou worden onderzocht. De tool "BEL Participatie Aanpak (BEL-PA)" zal er voor zorgen dat we het participatietraject grondig zullen uitvoeren in combinatie met onze interne participatie adviseur.

2. Indien u bovenstaande vragen bevestigend kunt beantwoorden, staat u ervoor open om de inwonersparticipatie (conform de participatienota) op een andere en adequate wijze te gaan regelen?

Antwoord college: Zie antwoord bij vraag 1.

3. Zo ja, is onderstaande methode (voorbeeld gemeente Haarlem), waarbij bruikbare onderdelen van het reeds gedane onderzoek kunnen worden meegenomen, voor de gemeente Laren geschikt?

Antwoord college: In dit stadium is een nieuw participatietraject niet aan de orde. Het locatieonderzoek naar woningbouw locaties is afgerond.

4. Zo nee, hoe wordt er bij een volgend vergelijkend voorstel/plan gezorgd voor voldoende draagkracht?

Antwoord college: Het college betreurt dat er kennelijk onduidelijkheid is ontstaan over de status van de in het raadsvoorstel genoemde locaties. De daarin genoemde locaties zijn slechts mogelijkheden van locaties waar woningbouw zou kunnen plaatsvinden. Het is niet gezegd dat dit er op de genoemde locaties daadwerkelijk woningbouw komt. Daarvoor is nader onderzoek nodig waarbij dan per locatie dieper kan worden ingegaan op alle ruimtelijke aspecten, maar ook bijvoorbeeld de historische, juridische en sociale aspecten van een locatie. Uiteraard hoort bij een verdiepend onderzoek ook een gedegen participatietraject waarbij de uitgangspunten van de participatienota worden gehanteerd. Ieder participatietraject is maatwerk en zal per locatie, per fase, apart bekeken moeten worden. Dergelijke onderzoeken zijn zeer omvangrijk en kosten veel tijd en geld. In een eerste verkennende fase, zoals het locatieonderzoek woningbouw nu is uitgevoerd, is het niet logisch om voor elke genoemde locatie een dergelijke uitgebreide procedure te voeren als daar politiek geen draagkracht voor is.

Bijlagen

Schriftelijke vragen Democratisch Laren d.d. 11 oktober 2024