

MOTIE

Betreft:

Stedenbouwkundige verkaveling herontwikkeling Rabobank

De gemeenteraad van Laren in openbare vergadering bijeen op 27 januari 2021;

bij agendapunt 8.1, Stedenbouwkundige verkaveling herontwikkeling Rabobank;

kennis genomen hebbende van het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 28 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad Laren 2018';

Toelichting

In alle raadstukken die betrekking hebben op de herverkaveling van de Rabobank wordt het feit dat deze locatie is gelegen binnen beschermd dorpsgezicht niet genoemd. Dit kan consequenties hebben voor zowel het verkavelingsvoorstel als voor de beeldkwaliteitsnota, want de criteria van het beschermd dorpsgezicht dienen leidend te zijn voor de invulling van het gebied:

- Zo zijn de gebiedscriteria voor bij den Toren: "kleine huisjes/kleine tuinen/hagen en klinkertjes"
- en in algemene zin wordt voor het gebied uitgegaan van een informeel, dorps karakter.

De BEL Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft in haar vergadering van januari haar twijfels geuit over de bouwmassa van de 2/1 kap, of deze wel aansluit bij het beoogde beeld van een eenvoudige boerderij. En in het algemeen wordt de stedenbouwkundige verkaveling door de commissie qua schaal/maat erg groot en meer stedelijk bevonden dan de bebouwing in Laren van oudsher kenmerkt. Dit heeft ook consequenties voor het afgeven van een sloopvergunning, want in het beschermd dorpsgezicht mag een sloopvergunning niet worden afgegeven voordat de bouwvergunning definitief is geworden.

Verzoekt het college derhalve:

1. De onderhavige verkaveling met deze wetenschap nog eens goed tegen het licht te houden en deze waar nodig hierop aan te vullen;
2. Het beeldkwaliteitsplan hierop aan te passen en aan te vullen;
3. Bij alle overige toekomstige stukken die hierop betrekking hebben duidelijk te vermelden dat het een project betreft in een beschermd dorpsgezicht.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jacqueline Timmerman
Liberaal Laren